



Duunmede 19

4337 BC Middelburg



Inleiding

Halverwege de Duunmede, een charmant woonerf met alleen bestemmingsverkeer en omgeven door groen en leuke speeltuintjes, staat jouw droomhuis "to be" te wachten. Deze woning is goed in de basis en biedt je de uitgelezen kans om er helemaal jouw eigen stempel op te drukken!



Indeling

Dit royale huis is geschikt voor iedereen die ruimte nodig heeft en het belangrijk vindt om fijn en rustig te wonen, maar toch op korte afstand van alle voorzieningen. Het voorziet in een lichte, tuingerichte woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers en royale badkamer op de 1e verdieping, een 4e slaapkamer op de 2e verdieping én een fijne tuin, die grenst aan een brede groenstrook met hoge bomen. Hierdoor geniet je van lekker veel privacy.

De tuin is van een prima formaat, bijna geheel bestraat, heeft een berging en een vrije achterom. Parkeren doe je op eigen terrein onder de carport. Ook vind je daar nog een royale berging, die ruimte genoeg biedt om de fietsen van jouw gezin te stallen!

Supergoed gelegen is dit huis, op fietsafstand van het historische centrum van Middelburg, waar je kunt genieten van gezellige terrasjes, winkels en cultuur. Alle voorzieningen die je nodig hebt zoals scholen, supermarkten, sportfaciliteiten én een NS station vind je binnen handbereik. De nabijheid van de A58 zorgt ervoor dat je gemakkelijk en snel de stad uit bent. De Duunmede zelf is als woonerf ingericht, alleen bestemmingsverkeer vind je hier. De huizen zelf zijn op een fijne speelse manier



Indeling

Lijkt het jou wat om met een leeg doek te beginnen en ben je niet bang om de handen uit de mouwen te steken? Spreekt het jou aan om lekker creatief bezig te zijn en geheel alles naar eigen smaak in kunnen richten? Dan denken wij dat je deze unieke kans aan de Duunmede moet komen bekijken, want dan zou het zomaar jouw toekomstige woonstek kunnen zijn!

Algemeen:

- * energielabel C
- * geïsoleerd vanuit het bouwjaar; deels dubbele beglazing
- * c.v. ketel is een Remeha Avanta van 2020
- * betonnen begane grond- én verdiepingsvloeren
- * oplevering geschiedt in overleg maar kan snel

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.950,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1978
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110,2 m ²
Inhoud	390 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	11,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuint

Energieverbruik

Energie ­ label	C
------------------------------	---

CV ketel

CV ketel	Remaha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



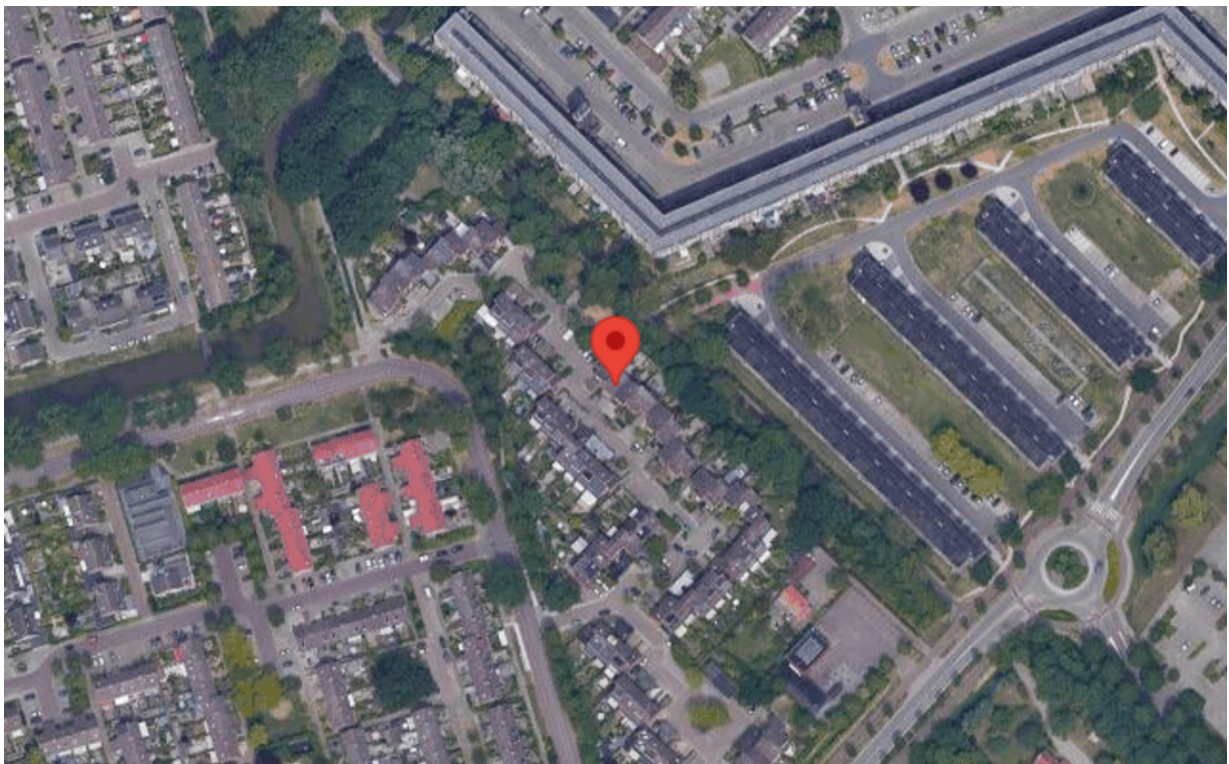
Foto's



Foto's



Google maps



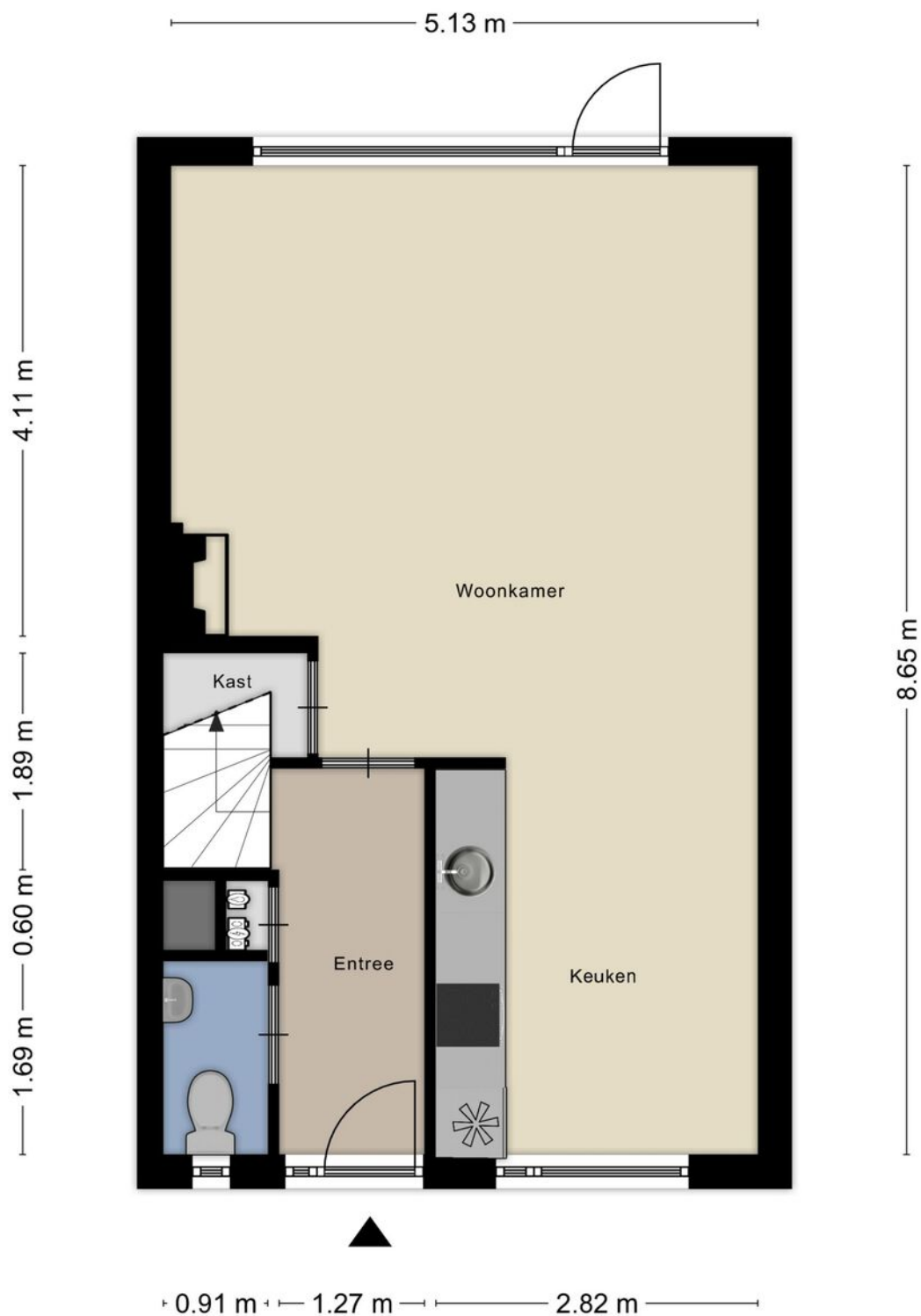


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Middelburg</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 1075</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Tekeningen



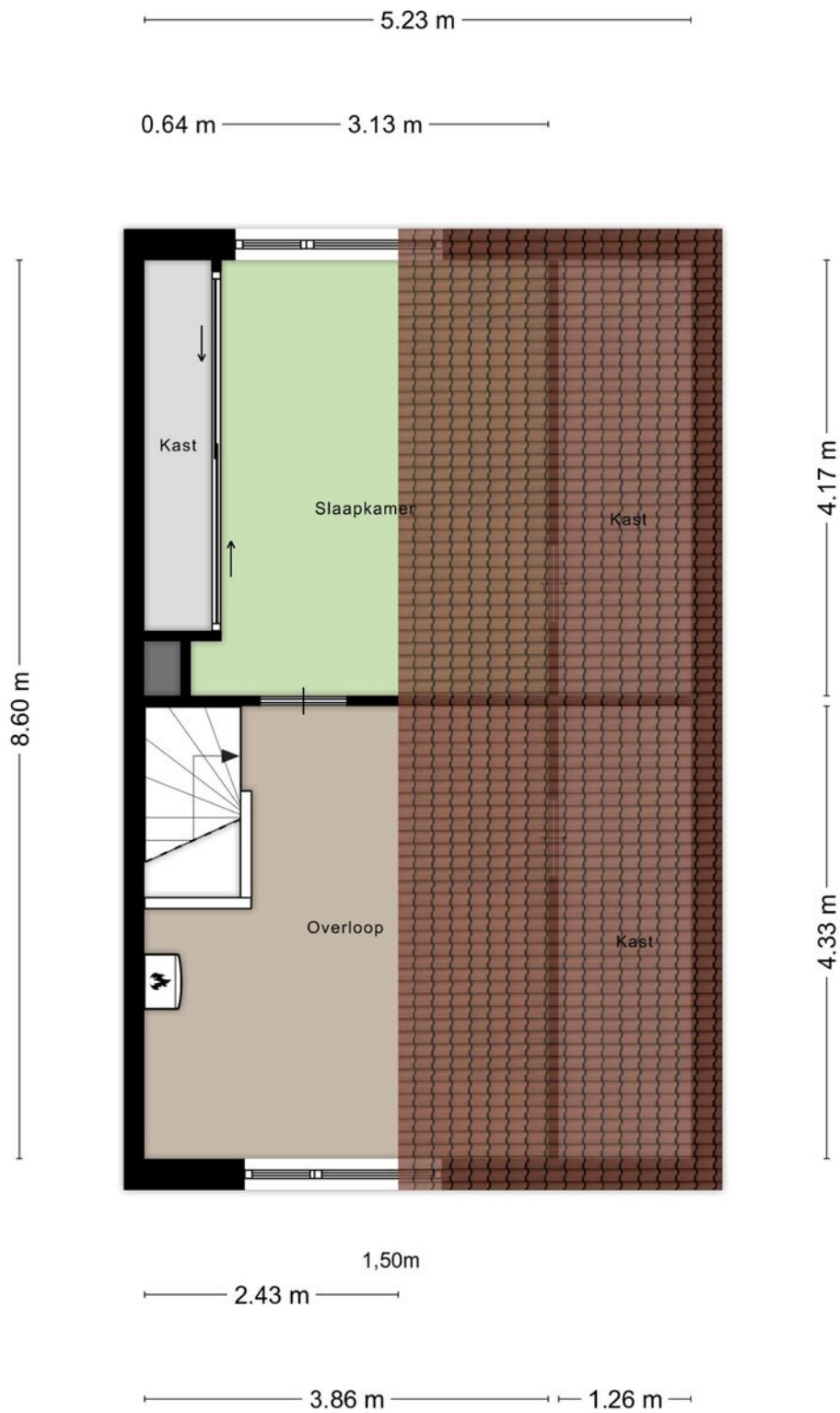
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



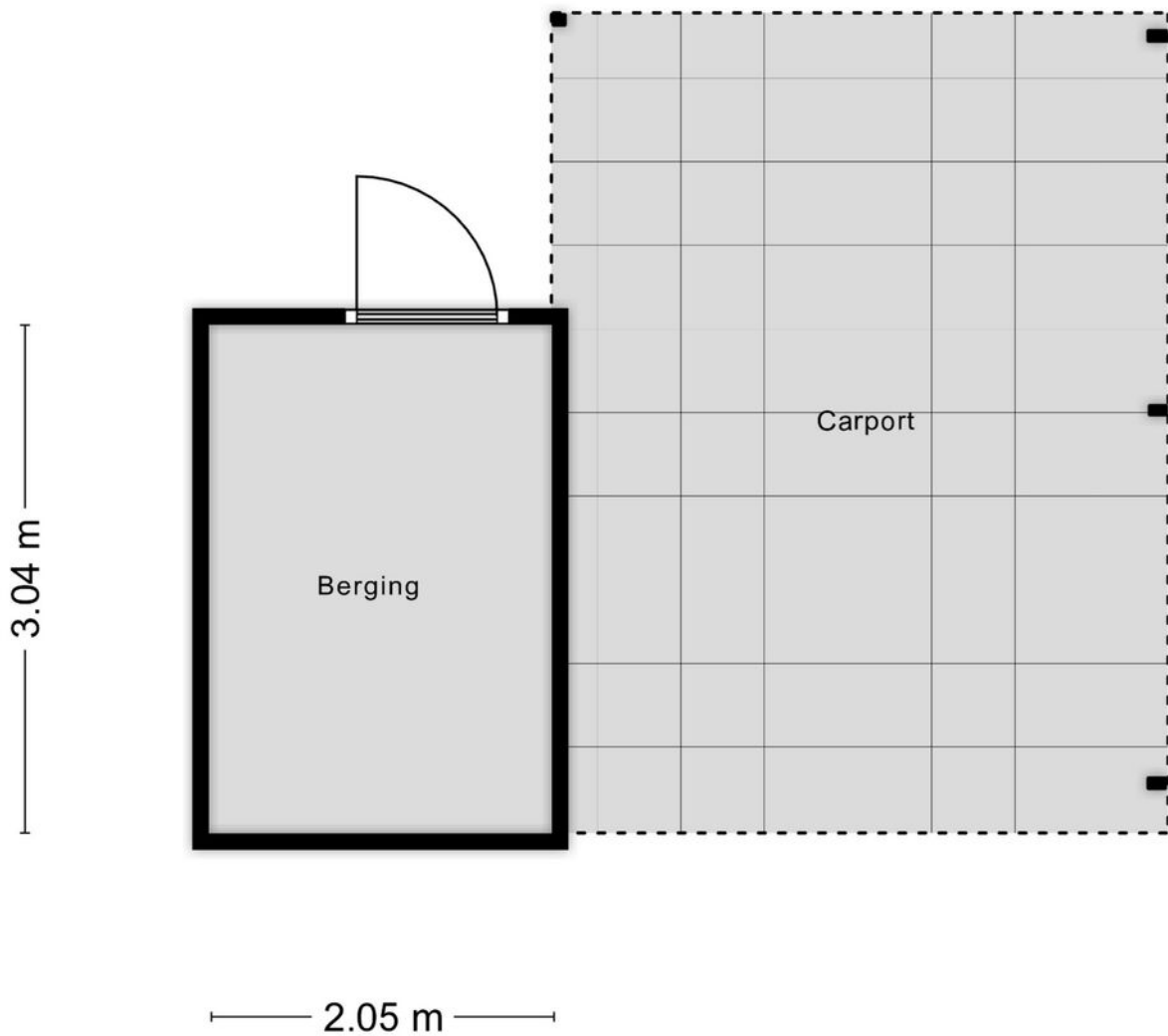
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



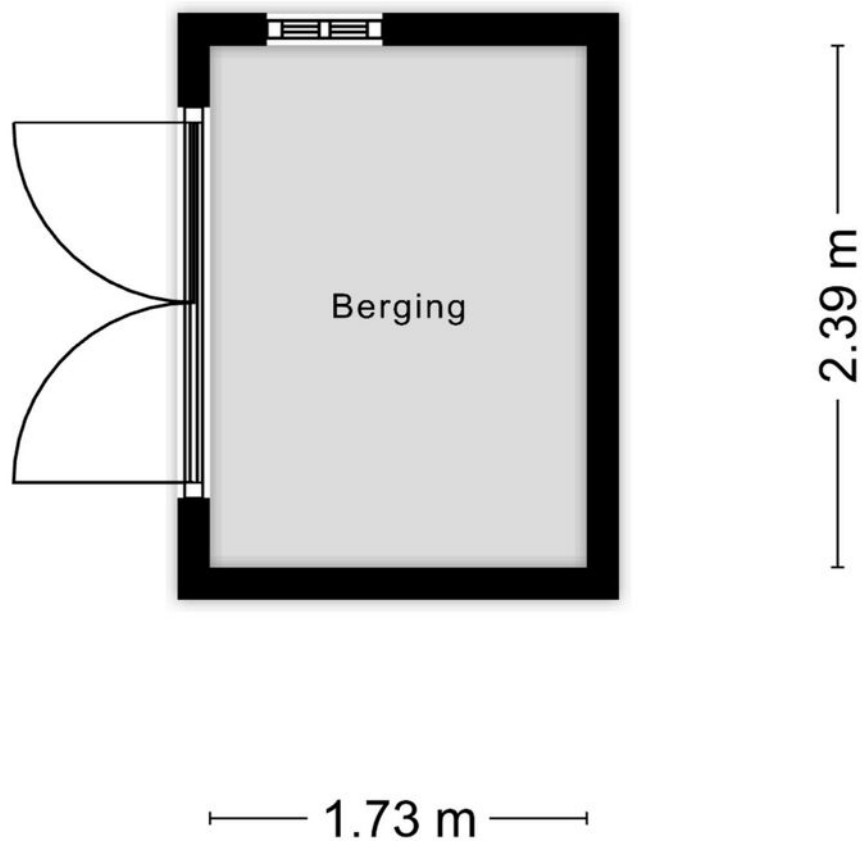
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl